

الكويت في 2018/12/2

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الموافقة على بيع عقارات الشركة والمخالصة مع بنك الكويت التجاري

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ								
2 ديسمبر 2018								
اسم الشركة المدرجة								
شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع								
المعلومات الجوهرية								
يُرجى العلم بإصدار مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع القرارات التالية:								
(1) قرار (1): الموافقة على توقيع عقد بيع بين الشركة وشركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م - نيابة عن أحد عملائها لبيع العقارات التالي بيانها:								
م	رقم الوثيقة	المنطقة	القطعة	القسيمة	المخطط	المساحة م ²	وصف العقارات	بيان العقار
1.	1997/15700	م. الكويت	-	2+1	م/ 28314	م ² 554	مبنى تجاري	برج يونيفرسال
2.	1996/4153	بنيد القار	-	7	م/ 31145	م ² 12611	مجمع استثماري	أبراج المصالح (Massaleh West)
3.	2011/6799	بنيد القار	2	44	م/ 38711	م ² 12173	مجمع سكني	مجمع التعمير السكني
4.	1998/3601	المهولة	-	20	م/ 31181	م ² 3465	مجمع ترفيهي	-
<p>نظير مبلغ إجمالي وقدره 49,250,000 (فقط تسعة وأربعين مليون ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي) يتم تخصيصه لسداد رصيد قيمة مديونية الشركة مع البنك التجاري الكويتي ش.م.ك.ع الناشئة بموجب عقد رسمي بمديونية مضمون برهن عقاري وتنازل عن عقدين سابقين مؤرخ 21 أغسطس 2013 وتفويض رئيس مجلس الإدارة لإتمام كافة الإجراءات لنقل ملكية هذه العقارات إلى المشتري.</p> <p>(2) قرار (2): الموافقة على توقيع شركة تابعة للشركة باسم سكاى لبيس العقارية ذ.م.م عقد استثمار مع شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م - نيابة عن أحد عملائها لاستثمار العقارات المشار إليها أعلاه عند انتقال ملكيتها إلى شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م - نيابة عن عميلها مقابل رسم استثمار سنوي لمدة خمسة (5) سنوات.</p> <p>(3) قرار (3): الموافقة على المخالصة مع البنك التجاري الكويتي ش.م.ك.ع بشأن رصيد مديونية الشركة مع البنك التجاري الكويتي ش.م.ك.ع الناشئة بموجب عقد رسمي بمديونية مضمون برهن عقاري وتنازل عن عقدين سابقين مؤرخ 21 أغسطس 2013 وتفويض رئيس مجلس الإدارة لإتمام كافة إجراءات المخالصة عن المديونية.</p>								
خسارة من بيع العقارات بقيمة 1.3 مليون د.ك سوف يتم الاعتراف بها بالربع الاخير من السنة المالية 2018.								
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة								

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

نسخة الى هيئة اسواق المال