

التاريخ: ٢٩ مارس ٢٠١٧

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس الإدارة الأول لعام ٢٠١٧ لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع، قد انعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٩/٠٣/٢٠١٧، في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وتم فيه الموافقة واعتماد البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

هذا للعلم والإحاطة ،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في - 2016-/12/31(د.ك)
شركة المصالح العقارية			اسم الشركة
Massaleh Real Estate Co.			Company's Name
29/3/2017			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2015	السنة الحالية Current Year 31/12/2016	البيان Statement
-90%	(7,385,326)	(770,928)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-90%	(34.05)	(3.55)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
-10%	7,848,842	7,100,880	الموجودات المتداولة Current Assets
-5%	153,883,966	145,985,899	إجمالي الموجودات Total Assets
-5%	22,611,787	21,586,276	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-5%	120,617,797	114,512,003	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-4%	26,265,937	25,333,574	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
108%	7,031,681	14,616,893	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-158%	(1,946,617)	1,122,505	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
-90%	-31%	-3%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss) / Paid-up Share Capital


• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:  
يعود السبب الأساسي لانخفاض الخسائر الى انخفاض خسائر تقييم الممتلكات والمعدات و العقارات الاستثمارية والاراضي وعقارات محتفظ  
بها للتطوير حيث بلغت 533,716 في عام 2016 مقابل 7,803,410 د.ك في عام 2015 .

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:  
The Main reason of the decrease of losses in 2016 is the decrease in the impairments realized on  
the Property and Equipment and Land and Properties held for Development from 7,803,410 KD in  
2015 to 533,716 KD in 2016

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 833,429 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 833,429
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 756,004 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to  
KD756,004

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
-	لا يوجد	cash dividend	توزيعات نقدية
	لا يوجد	stock dividend	أسهم منحة
	لا يوجد	Other dividend	توزيعات اخرى
	لا يوجد	No dividend	عدم توزيع أرباح

مبلغ العلاوة:	لا يوجد	Capital Increase	زيادة رأس المال
	لا يوجد	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
« MASSALEH REAL ESTATE المصالح العقارية »		رئيس مجلس الإدارة	محمد داوود مساعد الصالح